

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1438/24/VYS/Oud-330

V Sušici dne:8.8.2024

Č.j.: SUS-8077/2024-4

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2024 podal

**HSF International s.r.o., IČO 25212826, Pražská 250, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení
Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Fotovoltaická elektrárna 349,14 kWp"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2521/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou, st. p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříšín.

Druh a účel změny stavby:

- Jedná se o osazení fotovoltaických panelů na střechu stávajícího objektu haly na k.ú. Dobříšín na st.p.č. 97 a dále osazení panelů na stávající objekt haly na k.ú. Sušice nad Otavou st.p.č. 2521/6 a osazení panelů na volný prostor na k.ú. Dobříšín p.č. 115/11. Na střechu skladové haly bude umístěno 528 panelů Monokrystal s výkonem 460 Wp, na střechu výrobní haly 126 panelů stejného výkonu i typu a na volný prostor pak 105 panelů taktéž 460 Wp v provedení Monokrystal. Celkově tak bude tedy osazeno 759 panelů o celkovém výkonu 349/14 kWp.
- Pro napojení FVE k síti bude sloužit stávající rozvaděč RH v 1.N.P. v místě rozvodny. FV panely budou instalovány na konstrukci střechy a kopírovat její sklon. Plocha FVE na volné ploše bude 234,2 m². Solární panely budou umístěny na kovové konstrukci. Spodní hrana panelu bude min. ve výšce 0,5 m. Stavba FVE je určena pro výrobu elektrické energie pro vlastní spotřebu s možností přetoku elektrické energie do sítě. Elektrická energie se nebude shromažďovat v bateriích.

Umístění stavby na pozemku:

- Fotovoltaické panely Monokrystal (105 panelů s výkonem 460 Wp) budou osazeny na volný prostor na pozemku p.č. 115/11 v k.ú. Dobříšín. Plocha FVE na volné ploše bude 234,2 m². Plocha FVE bude

umístěna ve vzdálenosti 2,1 m od sousedního pozemku p.č. 115/12 v k.ú. Dobruška a 2,50 m od sousedního pozemku p.č. 115/13 v k.ú. Dobruška.

Prostorové řešení stavby:

- Na střechu skladové haly bude umístěno 528 panelů Monokrystal s výkonem 460 Wp, na střechu výrobní haly 126 panelů stejného výkonu i typu a na volný prostor pak 105 panelů taktéž 460 Wp v provedení Monokrystal. Celkově tak bude tedy osazeno 759 panelů o celkovém výkonu 349/14 kWp.
- Plocha FVE na volné ploše bude 234,2 m². Výška FVE bude 2,6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022) a v zastavěném území obce Dobruška. Část stavby je umístěna v ploše P1-VL-Su průmyslová výroba a sklady-lehký průmysl- VL v zastavitelné ploše a další část stavby je umístěna v zastavěném území obce Dobruška. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně Města Sušice.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vlček, ČKAIT 0200174 (část A - Průvodní zpráva, C - Situační výkresy), Ing. František Šedivý, ČKAIT 1400762 (B – Souhrnná technická zpráva, D.2 – Dokumentace technických a technologických zařízení), Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431 (statika), Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 (D.1.3. Požární bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena **do 30.6.2025**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona povinen si požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona je součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, dokumentace s vyznačením odchylek, údaje o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje), vyhodnocení zkoušek (revizní zpráva elektroinstalace a FVE, prohlášení o shodě na použité panely, revizní zpráva hromosvodu včetně uzemnění FVE na volné ploše) a další doklady (doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, prokazatelné informování Archeologickému ústavu o provedení stavby, doklady v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby).

15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
16. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: stávající
17. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 13.3.2024 pod zn. 188/24/SPC.
18. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 17.10.2023 pod zn. 023070216194 a ze dne 31.1.2024 pod zn. 024070223383.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HSF International s.r.o., IČO 25212826, Pražská 250, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 20.3.2024 pod č.j. SUS-8077/2024 stavební úřad obdržel žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Fotovoltaická elektrárna 349,14 kWp“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2521/6 v katastrálním území Sušice nad Otavou, st. p. č. 97, parc. č. 115/11 v katastrálním území Dobříšín, kterou podal HSF International s.r.o., IČO 25212826, Pražská 250, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1 (dále jen "žadatel"). Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval do 31.12.2024 k odstranění nedostatků žádosti a to:

1. doložit dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, A – průvodní zprávu, B – souhrnnou technickou zprávu, C – situaci stavby;
2. vyjádření Města Sušice ke stavebnímu záměru;
3. vyjádření správců sítí (SULES Sušice – veřejné osvětlení).

Stavební úřad současně usnesením řízení přerušil do 31.12.2024. Ve stanovené lhůtě byly doloženy doklady.

Stavební úřad dne 7.6.2024 pod zn. 1438/24/VYS/Oud-330, č.j. SUS-8077/2024-2 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 23.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022) a v souladu se zastavěným územím obce Dobruška. Část stavby je umístěna v ploše P1-VL-Su průmyslová výroba a sklady-lehký průmysl- VL v zastavitelné ploše a další část stavby je umístěna v zastavěném území obce Dobruška. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v památkové zóně Města Sušice.

Doklady doložené k žádosti:

- plná moc k zastupování
- výpisy z katastru nemovitostí
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 13.3.2024 pod zn. 188/24/SPC
- smlouva ČEZ Distribuce a.s., Děčín o připojení k distribuční soustavě
- plán kontrolních prohlídek stavby
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 6.12.202 pod č.j. HSPM-3224-3/2023 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 27.2.2024 pod č.j. KHSPL/3782/24/2024
- souhlas Města Sušice vyznačený na situaci stavby
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 30.4.2024
- vyjádření Správa železnic ze dne 23.10.2023 pod zn. 26191/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1132-M
- vyjádřená United Networks SE Plzeň ze dne 16.10.2023
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 16.10.2023 pod zn. 5002910750
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 16.10.2023 pod č. Vyj 0110/2023
- sdělení Telco Infrastructure ze dne 16.10.2023 pod zn. 1100038026
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 16.10.2023 pod zn. 0700762373
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 16.10.2023 pod zn. 0102023572
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika ze dne 17.10.2023 pod č.j. 1202320964
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 16.10.2023 pod č.j. 293311/23
- vyjádření ČEVAK a.s., Sušice ze dne 17.10.2023 pod zn. 023070216194 a ze dne 1.2.2024 pod zn. 024070223383

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona: HSF International s.r.o., IČO 25212826, Pražská 250, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona: Město Sušice, obec Dobruška;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona: Československá obchodní banka, a. s.
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona: Město Sušice, Jiří Krýsl, Zdeněk Krýsl, ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s.

Okruh účastníků podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona byl stanoven na toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)
HSF International s.r.o., IDDS: yrwaz4n – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121,
Sušice II, 342 01 Sušice I

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně
Obec Dobruška, IDDS: ifibxwg

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)
Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Jiří Krýsl, Nádražní č.p. 358, Sušice II, 342 01 Sušice I
Zdeněk Krýsl, Bezručova č.p. 128, Sušice III, 342 01 Sušice I
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (KHSPL/3782/24/2024 ze dne 27.2.2024)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (6.12.2023 pod č.j. HSPM – 3224-3/2023 KT)

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Dobruška – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.