

Dobruška

25. 3. 2022

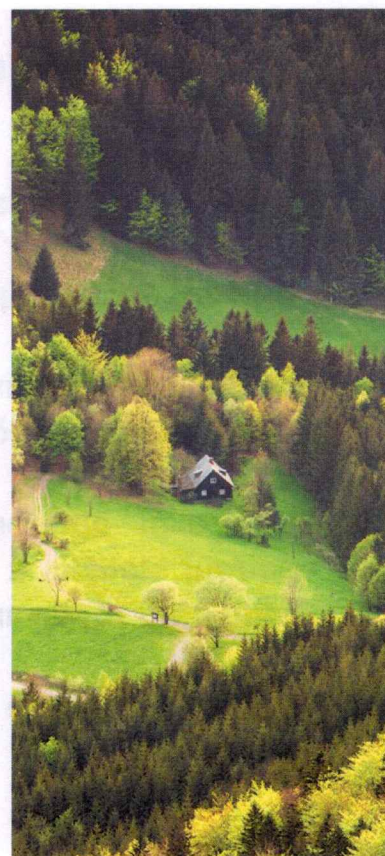
SEZNÁMENÍ S KOMPLEXNÍMI POZEMKOVÝMI ÚPRAVAMI

Milan Václavík
Pobočka Klatovy
Státní pozemkový úřad

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

AGENDY SPÚ

- Pozemkové úpravy
- Privatizace a převod majetku
- Restituce
- Správa nemovitostí
- Meliorační stavby
- BPEJ



ÚČEL POZEMKOVÝCH ÚPRAV

- Oproti předchozím obdobím, kdy byla prioritou retence vody, bude pro následující období prioritou dlouhodobá akumulace vody a její další efektivní využití v krajině
- Vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- Pozemky se prostorově a funkčně uspořádají, scelují a dělí, zabezpečuje se přístupnost, využití pozemků a vyrovnávají se jejich hranice
- Původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- Odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého území

PŘÍNOS POZEMKOVÝCH ÚPRAV

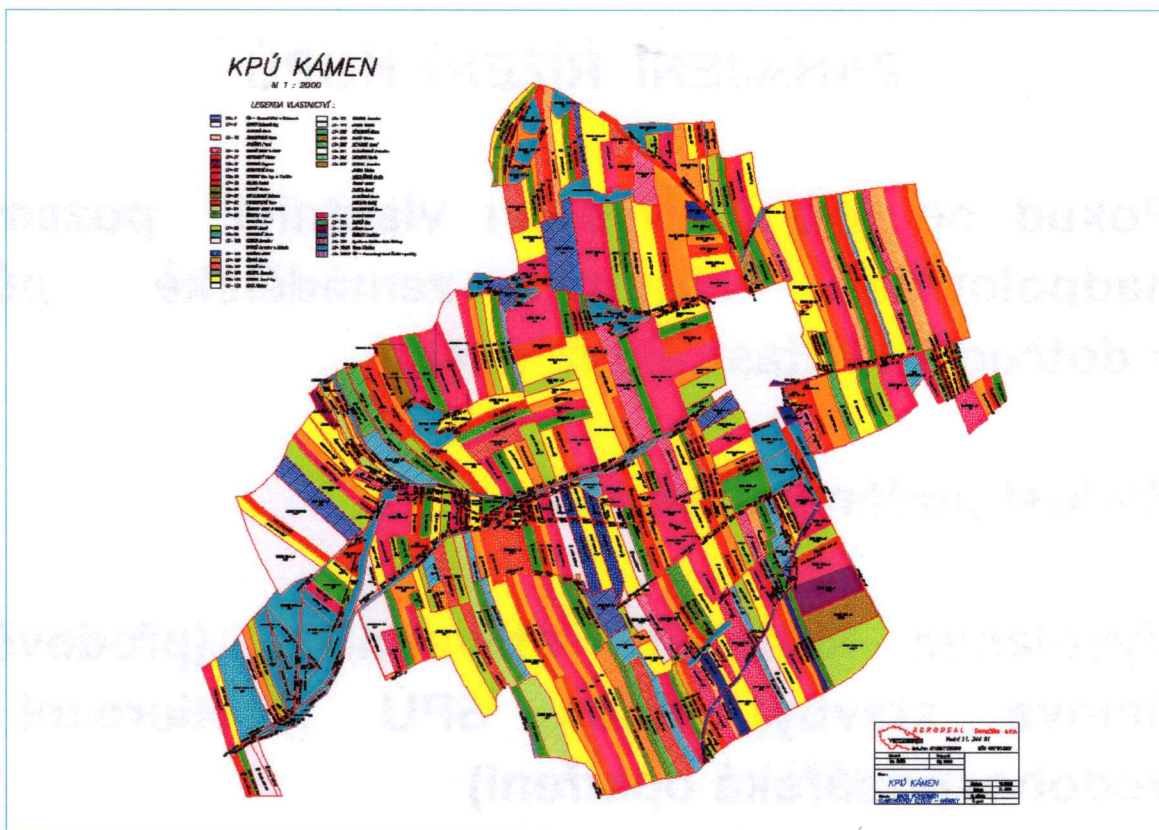
- Vyřešení přístupnosti každého vlastníka
- Dořešení dosud neprojednaných pozůstalostí (dědictví)
- Přesné určení hranic pozemků a výměry každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytýčení v terénu
- Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu a vodohospodářská opatření sloužící k odvedení nebo akumulaci povrchových vod a ochraně území před záplavami
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ KOPŮ

- Pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území
- Žádost podána příslušnou obcí
- Vyvoláním činnosti stavebníka (především liniové stavby) nebo SPÚ (protierozní a vodohospodářská opatření)

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V rámci přípravných prací se provádí průzkum území, analýzy území (morfologie, hydrologické poměry, půdní či erozní poměry apod.), geodetické zaměření skutečného stavu terénu, stanovení obvodu pozemkových úprav a soupis nároků jednotlivých vlastníků včetně ocenění pozemků.



NÁVRHOVÉ PRÁCE

Na základě zaměření skutečného stavu území a provedených analýz se navrhne tzv. plán společných zařízení, který tvoří základní multifunkční kostru území (polní cesty, protierozní, protipovodňová a ekologická opatření). Do této kostry je následně umisťováno nové uspořádání pozemků, které je projednáno s vlastníky a dotčenými orgány státní správy. Aby bylo možné rozhodnout o schválení návrhu nového uspořádání pozemků, musí být návrh odsouhlasen vlastníky alespoň 60 % výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy.

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

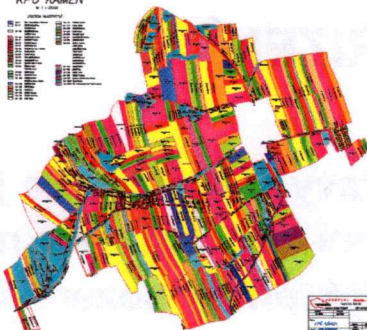
Jde o stěžejní dokument celé pozemkové úpravy. Právě v něm je možné navrhnout celou řadu prvků a opatření plnících veřejný zájem, která lze rozdělit na opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní, vodohospodářská a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se převážně pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Zpracovaný PSZ je předložen zastupitelstvu obce ke schválení a dotčeným orgánům státní správy k uplatnění připomínek. Pozemkový úřad definuje priority následných realizací navržených opatření.

NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

Základem pro návrh nového uspořádání pozemků je zaměření skutečného stavu a PSZ. Do takto vymezené „kostry“ jsou vlastníkům pozemků navrhovány nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou ($\pm 4 \%$), výměrou ($\pm 10 \%$), vzdáleností ($\pm 20 \%$) a podle možnosti i druhem pozemku. Tyto nové pozemky mohou mít jiné hranice, než byly u původních pozemků, případně je možné sloučit víc pozemků jednoho vlastníka do menšího množství pozemků.

KPÚ KÁMEN

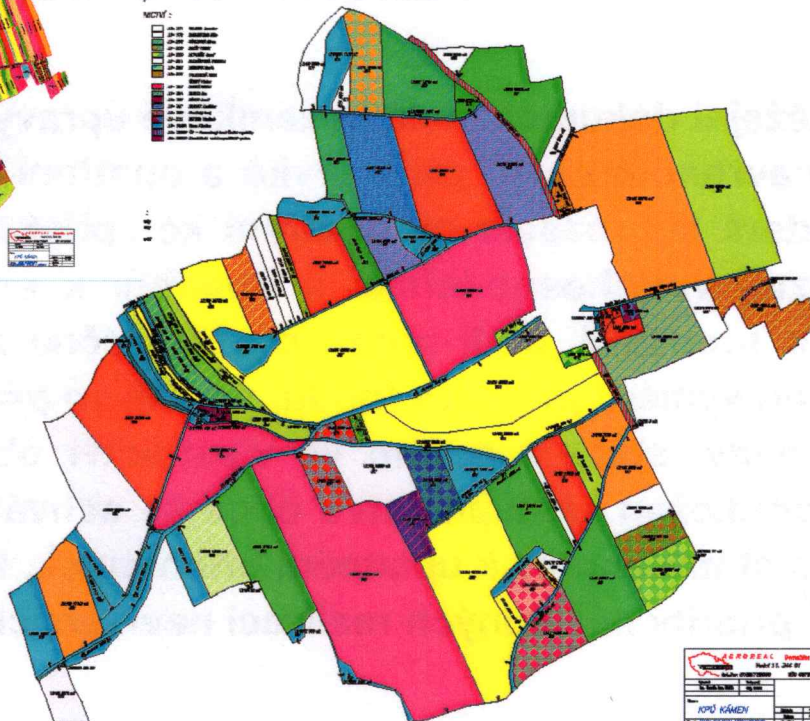
Číslo	Název	Obsah
1	1:1000	1:1000
2	1:2000	1:2000
3	1:5000	1:5000
4	1:10000	1:10000
5	1:25000	1:25000
6	1:50000	1:50000
7	1:100000	1:100000
8	1:250000	1:250000
9	1:500000	1:500000
10	1:1000000	1:1000000



PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ PÚ KÁMEN UPRAVENÉHO PO ZÁVĚREČNÉM PROJEDNÁNÍ

MĚRY :

1:1000	1:2000	1:5000	1:10000	1:25000	1:50000	1:100000	1:250000	1:500000	1:1000000
--------	--------	--------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	-----------



1:1000	1:2000	1:5000	1:10000	1:25000	1:50000	1:100000	1:250000	1:500000	1:1000000
--------	--------	--------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	-----------

REALIZAČNÍ PRÁCE

Po odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků vlastníky je vytvořena nová digitální katastrální mapa jako podklad pro obnovu katastrálního operátu. Po dokončení pozemkové úpravy má každý vlastník nárok na vytyčení nově navržených pozemků.

Finální činností spojenou s pozemkovými úpravami jsou realizace prvků a opatření navržených v plánu společných zařízení (polní cesty, protierozní meze, vodní nádrže či výsadba zeleně apod.).

Bolešiny

- VODOHOSPODÁŘSKÉ OPATŘENÍ
- Stavební práce: 2009
- Zhotovitel: LESING plus, s.r.o.
- Objekty stavby: Poldr nad Pilou
Poldr na Kaplance
Meliorační kanál

13

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Bolešiny realizace



14

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Bolešiny

- **DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**
- **Stavební práce:** 2011
- **Zhotovitel:** Silnice Klatovy a.s.
- **Objekty stavby:** Hlavní polní cesta HPC 1
Hlavní polní cesta HPC 2
Hlavní polní cesta HPC 3
Vedlejší polní cesta VPC 2

15

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Bolešiny realizace



16

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Švihov u Klatov

▪ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- Stavební práce: 2017
- Zhotovitel: ZVÁNOVEC a.s.
- Objekty stavby: SO 01 – průleh s mezí
– propust pod MK
– odvodňovací příkop
SO 01 – propust pod silnicí
SO 01 – otevřený příkop

Švihov u Klatov 3. 6. 2013



Švihov u Klatov 4. 5. 2017

zaplavená pláň



27

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Švihov u Klatov realizace



23. 11. 2017

23. 11. 2017

28

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Bolešiny

▪ VODOHOSPODÁŘSKÉ A DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- **Stavební práce:** 2019 - 2021
- **Zhotovitel:** LS stavby, s.r.o. / část 1 a 3
SILNICE CHMELÍŘ s.r.o. / část 2
- **Objekty stavby:** SO 01 – Vodní nádrž VN 1
SO 02 – Suchý poldr
SO 03 – Tůň
SO 04 – Přehrážky na toku GP 1 – GP 5
SO 05 – Polní cesta C 10
SO 06 – Polní cesta C 9
SO 07 – Propustek P 10 a trubní odpad VO 3

Bolešiny realizace



Němčice u Klatov

- VODOHOSPODÁŘSKÉ OPATŘENÍ
- Stavební práce: 2021
- Zhotovitel: LS stavby, s.r.o.
- Objekty stavby: SO 01 – Obnova vtoku

31

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Němčice u Klatov realizace



32

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

V o s í

- **DOPRAVNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OPATŘENÍ**
- **Stavební práce:** 2014
- **Zhotovitel:** Lesní Stavby s.r.o.
- **Objekty stavby:** Polní cesta Ke Kamýku
Vedlejší polní cesta VPC 5
Retenční nádrž

V o s í 6. 6. 2013

týden po vydatných
deštích



Vosí realizace



19

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz

Sobětice u Klatov

- VODOHOSPODÁŘSKÉ OPATŘENÍ
- Stavební práce: 2017
- Zhotovitel: PAS Natura s.r.o.
- Objekty stavby:
 - SO 01 – Průleh PEO 10
 - SO 02 – Průleh PEO 11
 - SO 03 – Mez PEO 12
 - SO 04 – Mez PEO 13

20

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | www.spucr.cz